

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ВикингСтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д.21, лит.А тел. 8 (81271) 3200855

его почтовый индекс и адрес)

ИНН 7814498074 ОГРН 1117847143303

Viking.spb78@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 октября 2020 года

№ 47-RU47-506312-10-2015

I. Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3-х этажный многоквартирный жилой дом: 2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9 и «А-В»);

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д.Сяськелево, д.19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области №327 от 19 сентября 2017 года)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:23:0120002:87**

строительный адрес: **Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-506312-10-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В»)			
Строительный объем – всего	куб. м	3519,07	3532,1
в том числе надземной части	куб. м	3108,87	3120,4
Общая площадь	кв. м	518,28	571,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	51,0	51,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»)			
Строительный объем – всего	куб. м	3519,07	3556,5
в том числе надземной части	куб. м	3108,87	3141,4
Общая площадь	кв. м	518,28	574,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	51,0	51,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В») и 3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»)			
Строительный объем – всего	куб. м	7038,14	7088,6
в том числе надземной части	куб. м	6217,74	6261,8
Общая площадь	кв. м	1036,56	1146,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	102,0	102,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В»)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	523,8	520,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	51,0	51,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/523,8	12/520,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/208,8	6/206,3
2-комнатные	шт./кв. м	6/315,0	6/313,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	532,8	525,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водопровод, канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водопровод, канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		пенобетонные блоки	пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		-	-
3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	532,2	523,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	51,0	51,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/532,2	12/523,7

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/206,4	6/205,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/325,8	6/319,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	541,2	528,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водопровод, канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водопровод, канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		пенобетонные блоки	пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0.069	0.069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 07.07.2020, подготовлен кадастровым инженером: Студневой Светланой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 58-12-227 от 26.11.2012 года, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3373, «31» декабря 2013 года.

**Председатель Комитета строительства
и градостроительного развития
территориальной администрации
Гатчинского муниципального района**

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Коновалов
(расшифровка подписи)

“ 08 ” октября 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

5/12/2010 листа (ов)

Председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района

Д. В. Козлов

